

**KÚPNA ZMLUVA podľa § 588 Obč. zákonníka
uzavretá dňa 20.12.2014 medzi účastníkmi**

Predávajúci :

**1. Ján Džupin, Mgr., rod. Džupin, Komenského 461/10, 089 01 Svidník,
nar. 18.06.1942, rod. č. 420618760**

a

Kupujúci :

**Obec Nižná Jedľová, Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník, IČO 330795,
zast. : Mgr. Alenou Džupinovou - starostkou obce**

prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvorili kúpnu zmluvu t a k t o :

I.

Predávajúci Ján Džupin je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela reg. C KN 279/1-orná plocha o výmere 18 271 m² zapísanej v LV č. **418**, k.ú. Nižná Jedľová pod B1 v podiele 1/1

II.

Geometrickým plánom č. 35247568-62/2014 zo dňa 17.10.2014 vyhotoveným Michalom Zelizňakom-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, úradne overeným dňa 28.10.2014 pod č. G1-182/2014 Ing. Lenkou Kaliňákovou vznikla nová parcela C KN č. **279/24** - zastavaná plocha vo výmere 6 m² a parcela C KN č. **279/23**- orná pôda vo výmere 252 m²

III.

Predávajúci Ján Džupin, Mgr., nar. 18.06.1942, bytom Komenského 461/10, Svidník, touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto kúpnej zmluvy novovzniknutú parcelu C KN č. 279/23 – orná pôda vo výmere 252 m² kupujúcemu – Obci Nižná Jedľová, zast. Mgr. Alenou Džupinovou, starostkou obce , za dohodnutú cenu 504,- Eur. (slovom : Päťstoštyri eur.) ktorá tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpu uvedenej nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Jedľová, výpisom z uznesenia č. 16/4/2014 zo dňa 18.09.2014.

IV.

Dohodnutú kúpnu cenu. sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a to a v hotovosti, s čím predávajúca strana súhlasí, čo potvrdzuje svojim podpisom.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali prevod a výkon vlastníckeho práva. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, preto ju vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Jedľovej 20.12.2014

.....
Mgr. Ján Džupin
Predávajúci

.....
Obec Nižná Jedľová,
zast. Mgr. Alenou Džupinovou,
starostkou obce
Kupujúci

