

**KÚPNA ZMLUVA podľa § 588 Obč. zákonníka
uzavretá dňa 03.09.2018 medzi účastníkmi**

Predávajúci :

1. Slavko Potičný, rod. Potičný Šarišské Čierne 29, 086 37 Šarišské Čierne, nar. _____, rod. č. _____, občan SR
a

Kupujúci :

**Obec Nižná Jedľová, Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník, IČO 330795,
zast. : Mgr. Alenou Džupinovou - starostkou obce**

prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvorili kúpnu zmluvu **t a k t o :**

I.

Predávajúci Slavko Potičný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela reg. C KN 104- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 378 m² a parcely KN C 105-záhrady o výmere 1 610 m² zapísaných v LV č. **205**, k.ú. Nižná Jedľová pod B1 v podiele 1/1

II.

Geometrickým plánom č. 35247568-52/2018-2 zo dňa 2.8.2018 vyhotoveným Michalom Zelizňakom-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, úradne overeným dňa 10.8.2018 pod č. G1-191/18 Ing. Lenkou Kaliňákovou vznikli nové parcely C KN č. **104/2** - zastavaná plocha vo výmere 53 m², parcela C KN č. **105/2** – záhrada vo výmere 28 m² a parcela C KN č. **105/3**- záhrada vo výmere 35 m².

III.

Predávajúci Slavko Potičný nar. 05.09.1974, bytom Šarišské Čierne 29, Svidník, touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy novovzniknutú parcelu C KN č. 104/2 – zastavaná plocha vo výmere 53 m², parcelu C KN č. 105/2 – záhrada vo výmere 28 m² a parcelu C KN č. 105/3- záhrada vo výmere 35 m² kupujúcemu – Obci Nižná Jedľová, zast. Mgr. Alenou Džupinovou, starostkou obce, za dohodnutú cenu 232,- Eur. (slovom : Dvestotridsaťdva eur.) ktorá tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpu uvedenej nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Jedľová, výpisom z uznesenia č. 2018/24/182 zo dňa 15.08.2018.

IV.

Dohodnutú kúpnu cenu. sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a to a v hotovosti, s čím predávajúca strana súhlasí, čo potvrdzuje svojim podpisom.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali prevod a výkon vlastníckeho práva. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, preto ju vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Jedľovej 03.09.2018

.....
Slavko Potičný
Predávajúci

.....
Obec Nižná Jedľová,
zast. Mgr. Alenou Džupinovou,
starostkou obce
Kupujúci