

## ZMLUVA O DIELO číslo 2/2018

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	<b>Obec Nižná Jedľová</b>
adresa:	Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník
zastúpený:	Mgr. Alena Džupinová, starostka obce
IČO:	00330795
DIČ:	2020808823
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Telefón:	0948 304003
E-mail:	obecnjedlova@gmail.com
Oprávnené osoby na rokovanie:	
- vo veciach zmluvných:	Mgr. Alena Džupinová
1.2 Zhotoviteľ:	<b>Milan Žumár ml. RAMMUZ</b>
zastúpený :	Milan Žumár
IČO :	46 834 885
DIČ :	1079733963
Číslo účtu:	SK05 0900 0000 0051 3836 7430
Zapísaný :	v živnostenskom registri č. 780-8749, Okresný úrad Svidník, Odbor živnostenského podnikania
Telefón :	
Fax:	-
E-mail:	milanzumar03@gmail.com
Oprávnené osoby na rokovanie :	
- vo veciach technických :	Milan Žumar
- vo veciach zmluvných :	Milan Žumar

### II. Predmet zmluvy

2.1 Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo s názvom „Údržba kultúrno-správnej budovy v Nižnej Jedľovej“, podľa podmienok uvedených vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 30.08.2018.

2.2 Rozsah prác a dodávok je položkovite ocenený zhotoviteľom v rozpočte, ktorý je súčasťou súťažnej ponuky.

2.3 Zhotovené dielo bude spĺňať požiadavky stanovené projektovou dokumentáciou, STN a súvisiacimi predpismi.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú sumu.

2.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy v prípade nedostatku finančných prostriedkov a úpravy rozsahu predmetu zmluvy. Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo v závislosti od finančných prostriedkov upraviť rozsah predmetu zmluvy a upraviť lehotu na ukončenie zmluvy. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonané dielo do okamihu odstúpenia od zmluvy nie je týmto ustanovením dotknutý.

### **III. Termín zhotovenia diela**

3.1 Lehota výstavby je 60 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy.

### **IV. Cena diela**

4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena za vykonanie diela je dohodnutá ako cena pevná v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. vo výške: 6 377,44 € vrátane DPH.

4.2 Cena diela je stanovená na základe Oceneného rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (príloha č. 1). V cene diela sú zahrnuté všetky vedľajšie rozpočtové náklady - napr. zariadenie staveniska, zariadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu a i.

### **V. Platobné podmienky**

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa čl. IV. tejto zmluvy po riadnom ukončení prác.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v ocenenom rozpočte.

5.4 Podkladom pre zaplatenie ceny diela alebo jej časti bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu - označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo, IČO, DIČ, objednávateľa a zhotoviteľa, identifikovanie zmluvy (číslo a názov), rozsah uskutočnených stavebných prác a činností a obdobie/dátum zdanieľného plnenia/, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia objednávateľa a zhotoviteľa /názov peňažného ústavu a číslo účtu/, súpis vykonaných stavebných prác, uvedenie ceny práce, fakturovanú čiastku, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Faktúra a všetky jej prílohy musia byť potvrdené podpisom a pečiatkou.

5.5 Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu, podľa Zákona o DPH. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručení tiež, ak bola osobne prevzatá povereným zamestnancom objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním finančnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

### **VI. Podmienky zhotovenia diela**

6.1 Zhotoviteľ vykoná technicko-organizačné opatrenia pre zabezpečenie bezpečnosti obyvateľov obce a jej návštevníkov pri vykonávaní prác.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov pracujúcich na zhotovení diela alebo jeho častí. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu diela dodržiavať podmienky stanovené Zákonom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

6.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov

zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a podmienkami dohôd objednávateľa so správcami a vlastníkmi dotknutých inžinierskych sietí.

6.4 Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti v zmysle príslušných predpisov.

6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

6.6 Zhotoviteľ uvedie priestor okolo staveniska po vykonaní prác do pôvodného stavu v zmysle podmienok stavebného povolenia.

6.7 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.

6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré budú počas výstavby uplatnené, ktoré spôsobil svojou činnosťou pri realizácii predmetu diela.

6.16 Odovzdaním predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo sa rozumie odovzdanie kompletnej dodávky stavebných prác bez väd a nedorobkov vrátane príslušných dokladov a dokumentov, o čom sa pri preberacom konaní stavby po ukončení stavebných prác vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

## **VII. Záručná doba, reklamačné podmienky, zmluvné pokuty**

7.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú lehotu 60 mesiacov na stavebné práce, ktorá začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotoveného diela. Predmetom záruky nie sú vady, ktoré vzniknú ako následok živelných pohrôm, spôsobené konaním tretích osôb, vtáctva a hmyzu.

7.2 V prípade oprávnenej reklamácie, objednávateľ vzniknutú závalu reklamuje písomne, doporučeným listom alebo telefonicky, ihneď po zistení vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť sa na reklamačné konanie bezodkladne. Doba vyjadrenia k reklamácií je do 3 dní od oznámenia reklamácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť oprávnené reklamované vady do 30 dní od uznania oprávnenej reklamácie. V prípade, že sa tak nestane, ani sa nedohodne so zhotoviteľom na náhradnom termíne odstránenia závad, tak objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závady na vlastné náklady a tieto potom fakturuje zhotoviteľovi.

7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za preukázateľné škody vzniknuté vlastným zavinením.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

8.1 Všetky zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sa musia vykonať len písomnou formou, a to podpisom oprávnenými osobami.

8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je v konkurze ani v likvidácii.

8.3 V ostatnom sa zmluvné strany riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení.

8.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s určením: jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.

8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, bez nátlaku a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1 Ocenený rozpočet z cenovej ponuky zhotoviteľa

V Nižnej Jedľovej, dňa 11.09.2018

Za objednávateľa :

Mgr. Alena Džupinová

.....

Za zhotoviteľa:

Milan Žumár

.....