

# **SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD NIŽNÝ ORLÍK**

so sídlom vo Svidníku poverený výkonom stavebnej správy pre obec **Nižná Jedľová**  
Č.j.: 92/2022 – 170 Svidník, 13.7.2022  
Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік, tel. 0948 450375

## **O Z N Á M E N I E**

### **o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho rokovania**

VSD, a.s. Mlynská 31, Košice v tom čase zastúpený Ing. Stanislavom Magerom, bytom Karpatská 743/4, Svidník, podal dňa 6.7.2022 obci Nižná Jedľová ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Nižná Jedľová, IBV 4 RD - NN“ na pozemkoch C-KN parc. č. 279/1 a 279/23 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, podľa projektovej dokumentácie stavby v stavebnom konaní.

Obec Nižná Jedľová ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §-u 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku, povereného výkonom stavebnej správy pre obec Nižná Jedľová, **oznamuje** začatie stavebného konania orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s ust. §-u 61 stavebného zákona a **upúšťa** od miestneho zisťovania. Pripomienky k stavbe môžu účastníci konania doručiť obci Nižná Jedľová alebo na Spoločnom obecnom úrade Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku, (Nábřežná 498/13). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť vo vyššie určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote svoje stanoviská k povolovanej stavbe neoznámia, predpokladá sa, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov, so stavbou súhlasia. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Viktória Vašková**  
**Spoločný obecný úrad Nižný Orлік**

### **Doručí sa:**

1. Ing. Stanislav Magera, Karpatská 743/4, Svidník
2. Obec Nižná Jedľová, 089 01 – *starostka obce*
3. EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou 09301 – *projektant*
4. OÚ SK - OSŽP, Sov. hrdinov 102, Svidník
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov, 080 01
6. VSD, a.s. Mlynská 31, Košice 042 91
7. VVS, a.s., Stropkovská 643/79, Svidník
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 26, Bratislava 817 62
9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava 821 09

**Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky**

# OBEC NIŽNÁ JEDĽOVÁ, 089 01 SVIDNÍK

Č.j. 155/2021 - 325

Svidník 21.12.2021

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík,  
poverená výkonom stavebnej správy pre obec Nižná Jedľová.

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Mgr. Silvia Harbulová, Ing. Martin Harbula, bytom Šalviová 878/38, Bratislava a Ing. Stanislav Magera, bytom Karpatská 743/4, Svidník** podali dňa 26.11.2021 obci Nižná Jedľová ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Vodovodná prípojka“ na pozemkoch parc. č. C-KN 279/17, 279/33, 279/1 a 279/37 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Obec Nižná Jedľová príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §39a, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

### t a k t o :

stavba „**Vodovodná prípojka**“ na pozemkoch parc. č. C-KN 279/17, 279/33, 279/1 a 279/37 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, pre **Mgr. Silviu Harbulovú, Ing. Martina Harbulu, bytom Šalviová 878/38, Bratislava a Ing. Stanislava Mageru, bytom Karpatská 743/4, Svidník, Svidník** sa podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

### p o v o ľ u j e .

#### **Popis stavby:**

Navrhovaná vodovodná prípojka je z materiálu LDPE DN 32 mm, dĺžky 45,5 m. Súčasne bude vybudovaná aj prípojka pre p. Harbulu (LDPE DN 32 mm, dĺžky 45,5 m). Vodomernej plastová šachta (Ø 1200 mm) sa osadí cca 1 m od hranice pozemku. V šachte sa osadí aj vodomer p. Harbulu. Navrhované domové prípojky pre novostavby rodinných domov na pozemkoch KN 279/33 a 279/37 sa prevedú z rúr 3x LDPE DN 25x2,9 mm napojením na prevedené prípojky ukončené vo vodomernej šachte. Potrubie bude po celej dĺžke opatrené kovovým trasovacím vodičom. Priemerná denná potreba vody = 150 l/osoba a deň.

**Projektovú dokumentáciu jednoduchej stavby vypracoval:** Ing. Ján Podhajecký, 8. Mája 490/1, Svidník

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Dodržia sa podmienky správcu verejného vodovodu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať STN 38 6415, STN 38 6413, STN 73 6005, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy a technologický postup realizácie PE prípojok.
- Pri krížení a súbehu vodovodnej prípojky s podzemnými a nadzemnými vedeniami je potrebné dodržať STN 73 6005.
- Pred začatím prác je potrebné presné vytyčenie jednotlivých podzemných inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne v mieste výstavby.
- Stavba sa dokončí najneskôr do **31.12.2023**.
- Stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky: VVS, a.s., Stropkovská 643/79, Svidník.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať zhotoviteľ stavby.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytyčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: zhotoviteľ stavby.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Nižná Jedľová.
- V súlade s ust. 81c, písm. b, stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby povolenej týmto stavebným povolením.
- Po ukončení zemných prác investor upraví terén do pôvodného a náležitého stavu.
- Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** bez námietok.

**So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

**Mgr. Silvia Harbulová, Ing. Martin Harbula, bytom Šalviová 878/38, Bratislava a Ing. Stanislav Magera, bytom Karpatská 743/4, Svidník** podali dňa 26.11.2021 obci Nižná Jedľová ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Vodovodná prípojka“ na pozemkoch parc. č. C-KN 279/17, 279/33, 279/1 a 279/37 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, podľa projektovej dokumentácie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Obec Nižná Jedľová, ako príslušný stavebný v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orlík so sídlom vo Svidníku, povereného pre výkon stavebnej správy pre obec Nižná Jedľová, oznámila listom č. 155/2021 – 325 zo dňa 26.11.2021 začatie stavebného konania a nariadila možnosť uplatnenia námietok v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a §63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, projektová dokumentácia, výpis z listu vlastníctva, písomný súhlas vlastníkov pozemkov C-KN parc. č. 279/17, 279/1, 279/33 a vyjadrenie VVS, a.s. č. 131629/2021/O zo dňa 23.11.2021.

Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené. Dokumentácia stavby splňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižná Jedľová. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Alena Džupinová**  
**starostka obce Nižná Jedľová**

### **Doručuje sa :**

1. Mgr. Silvia Harbulová, Šalviová 878/38, Bratislava 820 01
2. Ing. Martin Harbula, Šalviová 878/38, Bratislava 820 01
3. Ing. Stanislav Magera, bytom Karpatská 743/4, Svidník
4. Obec Nižná Jedľová, 089 01 – *starostka obce*
5. Ivana Bochnovičová, Gen.Svobodu 692/16, Svidník – *sused*
6. Mgr. Ján Džupin, Nižná Jedľová 34, 089 01 – *sused*
7. Ing. Ján Podhajecký, 8. Mája 490/1, Svidník – *projektant*
8. VVS a.s. závod Svidník, Stropkovská 643/79, Svidník 089 01