

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD NIŽNÝ ORLÍK

so sídlom vo Svidníku, poverený výkonom stavebnej správy pre obec **Nižná Jedľová**

Č.j.: 91/2022 - 169

Svidník, 13.7.2022

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlick, tel. 0948 450375

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho rokovania

Mgr. Silvia Harbulová, Ing. Martin Harbula, bytom Šalviová 878/38, Bratislava, Renáta Juhasová, bytom Čínska 8, Košice a Ing. Stanislav Magera, bytom Karpatská 743/4, Svidník podali dňa 6.7.2022 obci Nižná Jedľová ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Realizácia účelovej komunikácie“ na pozemku C-KN parc. č. 279/1 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, podľa projektovej dokumentácie stavby v stavebnom konaní.

Obec Nižná Jedľová ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §-u 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orlick so sídlom vo Svidníku, povereného výkonom stavebnej správy pre obec Nižná Jedľová, **oznamuje** začatie stavebného konania orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s ust. §-u 61 stavebného zákona a **upúšťa** od miestneho zisťovania. Pripomienky k stavbe môžu účastníci konania doručiť obci Nižná Jedľová alebo na Spoločnom obecnom úrade Nižný Orlick so sídlom vo Svidníku do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nižný Orlick so sídlom vo Svidníku, (Nábřežná 498/13). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť vo vyššie určenej lehote, inak sa na ne neprihľadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote svoje stanoviská k povolovanej stavbe neoznámia, predpokladá sa, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov, so stavbou súhlasia. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Viktória Vašková
Spoločný obecný úrad Nižný Orlick

Doručí sa:

1. Mgr. Silvia Harbulová, Šalviová 878/38, Bratislava 820 01
2. Ing. Martin Harbula, Šalviová 878/38, Bratislava 820 01
3. Renáta Juhasová, Čínska 8, Košice 040 13
4. Ing. Stanislav Magera, Karpatská 743/4, Svidník
5. Obec Nižná Jedľová, 089 01 – *starostka obce*
6. Ing. Dana Betáková, Kukorelliho 60, Humenné 066 01 – *projektant*
7. OÚ SK - OSŽP, Sov. hrdinov 102, Svidník
8. ORPZ - ODI, Sov. hrdinov 200/35, Svidník
9. VVS, a.s., Stropkovská 643/79, Svidník
10. VSD, a.s. Mlynská 31, Košice 042 91
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 26, Bratislava 817 62
12. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava 821 09

Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

OBEC NIŽNÝ ORLÍK, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK

Č.j.: 151/2021 - 248

Svidník, 14.1.2022

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік, tel. 0948 450375

STAVEBNÉ POVOLENIE

Miroslav Špak, Nižný Orлік 104 podal dňa 29.07.2021 obci Nižný Orлік ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Vjazd“ na pozemkoch C-KN č. 255/5, 405/2 a 405/1 zo štátnej cesty I. triedy v katastrálnom území obce Nižný Orлік, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Obec Nižný Orлік príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov a §3a ods. 4 zákona č. 135/1961. Z.z. o Pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zákonov, (ďalej len stavebný úrad) po preskúmaní žiadosti podľa §62 a §63 stavebného zákona rozhodla

t a k t o :

stavba „Vjazd“ na pozemkoch parc. č. C-KN 255/5, 405/2 a 405/1 v katastrálnom území obce Nižný Orлік, pre **Miroslava Špaka, Nižný Orлік 104** sa podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a §16 citovaného cestného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje zriadenie vjazdu zo št. cesty I/77 na súkromný pozemok parc. č. C-KN 255/5 v k. ú. Nižný Orлік. Šírka vjazdu bude 5m. Vjazd bude riešený cez existujúcu cestnú priekopu položením betonovej rúry DN 600 podľa projektovej dokumentácie.

Projektovú dokumentáciu inžinierskej stavby vypracovala: Ing. Gabriela Záremská, projektová kancelária Zarempojekt s.r.o., Pavlova 4375/11, Poprad 058 01

Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Karol Richvalský, Komenského 461/10, Svidník

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pred začatím prác je potrebné presné vytyčenie jednotlivých podzemných inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne v mieste výstavby.
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **31.1.2024**. Začatie stavby oznámi stavebník obci Nižný Orлік minimálne 3 dni vopred.
- Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.

- Odborné vedenie stavby bude vykonávať: Ing. Karol Richvalský, Komenského 461/10, Svidník
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Nižný Orлік.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle §76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.
- Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..
- Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Prístup k stavbe: Počas výstavby ako aj trvalo bude stavba sprístupnená z príľahlej štátnej cesty. **Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:**

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2021/004057-002 zo dňa 02.09.2021:

- Lokalita realizácie stavby sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPAK a nezasahuje do územia NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter, rozsah a lokalizáciu nebude mať výrazne nepriaznivý vplyv na územie sústavy NATURA.
- Plochy dotknuté stavebnými prácami budú po ukončení stavebných prác upravené a zelené plochy budú zatravnené.

OÚ Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. 2022/009044-002 zo dňa 10.01.2022:

- Miesto zriadenia vjazdu z cesty I/77 na parcelu KN-C 255/5, k. ú. Nižný Orлік bude realizované v zmysle odsúhlasenej dokumentácie spracovanej projektantkou Ing. Gabrielou Záremskou a bude slúžiť ako trvalý vjazd pre osobné vozidlá.
- Konštrukčne a stavebno-technicky musí zodpovedať platným príslušným technickým normám a požiadavkám stanoveným správcami sietí, nachádzajúcimi sa danej lokalite.
- Vjazd bude podľa predloženej dokumentácie šírky 5,0 m, s krytom z vystuženého betónu, s polomermi napojenia realizovanými v súlade s STN 73 6110 tab. č. 19.
- Vybudovaním vjazdu sa nesmie zhoršiť, resp. zamedziť jestvujúce odvodnenie cestného pozemku. Dažďové vody budú podľa predloženého priečného rezu so sklonom 1% zvedené z cesty I/77 na pozemok vlastníka.
- Do cestnej priekopy osadiť rúrový priepust o priemere 600 mm tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov v cestnej priekope.
- V priestore povoleného vjazdu z cesty na susednú nehnuteľnosť je žiadateľ povinný zabezpečiť pravidelné čistenie cestného priepustu a cestného príslušenstva tak, aby bola zabezpečená funkčnosť a prietoknosť cestnej priekopy.
- Dodržať podmienky majetkového správcu cesty SSC IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice pod č. SSC/8781-39/2021/6371/18349 zo dňa 07.06.2021 a podmienky OR PZ, ODI Svidník, Sov. hrdinov 200/35, 089 01 Svidník pod č. ORPZ-SK-ODI-82-041/2021 zo dňa 05.08.2021.
- Samotná realizácia stavby musí byť v súlade s územným plánom obce Nižný Orлік.
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a na ceste I/77 nesmú byť zriadené skládky materiálu.

- Zriadením vjazdu nebudú vykonané zásahy a stavebné úpravy cesty 1/77. Stavebné práce pri napojení vjazdu na cestu 1/77 budú vykonané za účasti, resp. dohľadu SSC IVSC Košice, detašované pracovisko Svidník, zodpovedný pracovník p. Laca, č. t.: 0902 892 038.
- Zriaďovateľ vjazdu bude zabezpečovať jeho pravidelné čistenie. Pri prevádzkovaní vjazdu nesmie byť znečisťovaná cesta 1/77 a v tej súvislosti na nej ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- V prípade, že si realizácia vjazdu vyžiada obmedzenie cestnej premávky je potrebné pred samotnou realizáciou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie komunikácie, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dopravného značenia a tento predložiť na dopravný inšpektorát k odsúhlaseniu PD dočasného dopravného značenia.
- V prípade rekonštrukcie cesty 1/77 v uvedenom úseku si žiadateľ vjazd preloží, resp. upraví na vlastné náklady.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem. Povolenie stráca platnosť v prípade nedodržania niektorých z týchto podmienok.

Slovenská správa ciest, vyjadrenie č. 8781-39/2021/6371/18349 zo dňa 07.06.2021:

- navrhované napojenie bude riešiť sprístupnenie uvedenej parcely v k. ú. Nižný Orlík pre účely dopravného napojenia budúcej novostavby rodinného domu,
- povolenie na napojenie vydáva v súlade s § 3b zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov príslušný cestný správny orgán, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Prešov,
- napojenie predmetnej parcely na cestu 1/77 bude podľa predloženej dokumentácie realizované komunikáciou šírky 5,0 m , ktorej kryt bude tvoriť vystužený betón, polomery napojenia požadujeme realizovať v súlade s STN 73 6110 tab. č. 19 , realizáciou dopravného napojenia nesmie byť narušené existujúce odvodnenie cesty 1/77, čo bude zabezpečené vybudovaním priepustu DN 600 s betónovými čelami, dažďové vody musia byť z cesty 1/77 a prístupovej komunikácie zvedené na parcelu stavebníka , čo je zabezpečené 1 % sklonom k parcele stavebníka,
- stavba rodinného domu vrátane dopravného napojenia musí byť v súlade s platným územným plánom obce Nižný Orlík,
- predmetný pozemok je v tesnej blízkosti cesty 1/77 a vlastník pozemku bude znášať následky vplyvov existujúcej cesty 1/77 / exhaláty, hlučnosť, vibrácie a pod . / bez nároku na ich kompenzáciu zo strany správcu cesty 1/77,
- všetky zásahy do telesa cesty 1/77 / napojenie účelovej komunikácie na cestu 1/77 / v súvislosti s realizáciou napojenia požadujeme zhotoviteľom stavby vopred
- odkonzultovať so zástupcom našej organizácie na detašovanom pracovisku Svidník / p. Laca 0902 892 038/,
- s realizáciou stavby dopravného napojenia za predpokladu rešpektovania našich pripomienok súhlasíme.

ORPZ Svidník – okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. 82-041/2021 zo dňa 05.08.2021:

- Uvedenou stavbou nesmie byť ohrozený úsek cesty 1/77 a bezpečnosť cestnej premávky
- Dodržanie a rešpektovanie podmienok dané správcom pozemnej komunikácie.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Miroslav Špak, Nižný Orлік 104 podal dňa 29.07.2021 obci Nižný Orлік ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Vjazd“ na pozemkoch C-KN č. 255/5, 405/2 a 405/1 zo štátnej cesty I. triedy v katastrálnom území obce Nižný Orлік, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby. Obec Nižný Orлік, ako príslušný špeciálny cestný úrad začal stavebné konanie o povolení uvedenej stavby v obci Nižný Orлік. Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a §63 stavebného zákona a prejednaná s účastníkmi konania dňa 15.11.2021, z čoho bol spísaný záznam.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, ústne pojednávanie, vyhlásenie stavebného dozora, miestna obhliadka, doklady o vlastníctve k uvedeným nehnuteľnostiam, projektová dokumentácia z júna 2021 vyhotovená autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Gabrielou Záremskou, vyjadrenia OÚ OSŽP Svidník č. 2021/004057-002 zo dňa 02.09.2021, SSC IVSC Košice č. 8781-39/2021/6371/18349 zo dňa 07.06.2021, stanovisko ORPZ – ODI Svidník č. 82-041/2021 zo dňa 05.08.2021 a rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu z cesty I/77 OÚ PO – OČDPK č. 2022/009044-002 zo dňa 10.01.2022.

Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené.

Dokumentácia stavby splňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Z preskúmaného stavu o povolení stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby vjazdu, nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a projektová dokumentácia stavby je spracovaná v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižný Orлік. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Juraj Petný
starosta obce Nižný Orлік

Doručí sa:

1. Miroslav Špak, Nižný Orлік 104
2. Sláva a Ján Červeňák, Nižný Orлік 104
3. Obec Nižný Orлік, Nižný Orлік 090 11
4. Zarempojekt s.r.o., Pavlovova 4375/11, Poprad 058 01 - *projektant*
5. OÚ SK – OSŽP, Sov. hrdinov 102, Svidník
6. OÚ PO – OCDPK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. ORPZ – ODI, Sov. hrdinov 200/35, Svidník
8. SSC, Miletičova 19, Bratislava 826 19