

OBEC NIŽNÁ JEDĽOVÁ, 089 01 SVIDNÍK

Č.j.: 91/2022 - 169

Svidník, 08.09.2022

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík, tel. 0948 450375

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mgr. Silvia Harbulová, Ing. Martin Harbula, bytom Šalviová 878/38, Bratislava, Renáta Juhasová, bytom Čínska 8, Košice a Ing. Stanislav Magera, bytom Karpatská 743/4, Svidník podali dňa 6.7.2022 obci Nižná Jedľová ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Realizácia účelovej komunikácie“ na pozemku C-KN parc. č. 279/1 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, podľa projektovej dokumentácie stavby v stavebnom konaní.

Obec Nižná Jedľová, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) a §3a ods. 4 zákona č. 135/1961. Z.z. o Pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších zákonov, po preskúmaní žiadosti podľa §62 a §63 stavebného zákona rozhodla

t a k t o :

stavba „Realizácia účelovej komunikácie“ na pozemku parc. č. C-KN 279/1 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, pre stavebníkov **Mgr. Silvia Harbulová a Ing. Martin Harbula, bytom Šalviová 878/38, Bratislava, Renáta Juhasová, bytom Čínska 8, Košice a Ing. Stanislav Magera, bytom Karpatská 743/4, Svidník** sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a §16 citovaného cestného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje výstavba príjazdovej komunikácie k súkromným pozemkom v obci Nižná Jedľová. Na začiatku úseku sa napája na miestnu komunikáciu smerovými oblúkmi o polomere $R=6,0$ m. Komunikácia bude mať od začiatku úseku šírku vozovky 3,5 m. V km 0,053 50 sa komunikácia rozšíri vpravo na šírku vozovky 5,5 m. Kryt komunikácie je z asfaltobetónu. Navrhnutá komunikácia je v prevažnej miere dvojpruhová dvojsmerná smerovo nerozdelená komunikácia, funkčnej triedy C3 kategórie MOK 5,5/30. Pred koncom úseku v km 0,236 00 je navrhnuté obratisko. Komunikáciu bude z oboch strán lemovat' zemná krajnica šírky 500 mm. Plochu medzi komunikáciou a súkromnými pozemkami navrhujeme zahumusovať a zatrávniť.

Projektovú dokumentáciu inžinierskej stavby vypracovala: Ing. Dana Betáková,
Kukorelliho 60, Humenné

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pred začatím prác je potrebné presné vytýčenie jednotlivých podzemných inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne v mieste výstavby.
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **30.9.2024**. Začatie stavby oznámi stavebník obci Nižná Jedľová minimálne 3 dni vopred.
- Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Údaje o dodávateľovi doručí stavebník stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať zhotoviteľ stavby.
- Pred začatím stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Nižná Jedľová.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle §76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.
- Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..
- Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Prístup k stavbe: Počas výstavby ako aj trvalo bude stavba sprístupnená z príľahlej obecnej komunikácie. **Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:**

ORPZ Svidník – okresný dopravný inšpektorát, vyjadrenie č. 117-05/2022

zo dňa 11.03.2022:

- Po oboznámení sa s dostupným materiálom, z hľadiska nami sledovaných záujmov Okresný dopravný inšpektorát vo Svidníku Okresného riaditeľstva PZ vo Svidníku podľa príslušnej kompetencie súhlasí s predmetnou stavbou „**Realizácia účelovej komunikácie**“ v obci Nižná Jedľová podľa projektovej dokumentácie za podmienok dodržanie STN 73 6110, dopravné značky a zariadenia, ktoré budú použité, musia byť vyhotovené a osadené v zmysle vyhl. MV SR č. 30/2020, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a taktiež dodržania technickej správy projektovej dokumentácie.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2021/002027-002 zo dňa 13.04.2021:

- Územie realizácie stavby sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- V navrhovanej lokalite nie sú evidované biotopy národného a európskeho významu ani prvky R-USES okresu Svidník.
- V prípade, že sa na parcele nachádzajú náletové dreviny a kroviny je potrebné ich odstrániť len v čase vegetačného pokoja v období od 1.10. do 28.02. kalendárneho roka na základe právoplatného súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle §47 zákona OPaK a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z.

- Plochy dotknuté stavebnými prácami budú po ukončení stavebných prác upravené a zelené plochy budú zatravnené.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2022/001504-002 zo dňa 24.02.2022:

- Pri realizácii stavby je však potrebné dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť ich prirodzený režim, prípadne znečistenie či kvalitu.
- Vozidlá a stroje ktoré budú využívané pri stavebnej činnosti musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami.
- Vodami z povrchového odtoku (voda zo zrážok) sa taktiež nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť týchto vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2022/004107-002 zo dňa 13.07.2022:

- V súlade s § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch z hľadiska odpadového hospodárstva pri realizácii stavby požadujeme:
 - využiteľné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12, o čom bude mať doklad,
 - nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad,
 - odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich unikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod.,
 - podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, takáto osoba je povinná zabezpečiť plnenie povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch,
 - pôvodca odpadu bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára nasledujúceho roka podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúce obdobie v zmysle vyhlášky MŽP SR c. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov,
 - v prípade vzniku nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že materiál sa použije na účel výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa zákon o odpadoch nevzťahuje,
- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní, so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie..

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Mgr. Silvia Harbulová a Ing. Martin Harbula, bytom Šalviová 878/38, Bratislava, Renáta Juhasová, bytom Čínska 8, Košice a Ing. Stanislav Magera, bytom Karpatská 743/4, Svidník, podali dňa 6.7.2022 obci Nižná Jedľová ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Realizácia účelovej komunikácie“ na parcele C-KN č. 279/1 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, podľa projektovej dokumentácie stavby v stavebnom konaní. Obec Nižná Jedľová, ako príslušný špeciálny cestný úrad, v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orlík so sídlom vo Svidníku, povereného pre výkon stavebnej správy pre obec Nižná Jedľová, oznámila podľa §61 stavebného zákona dňa 13.07.2022 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením pod číslom 91/2022 - 169 a nariadila možnosť uplatnenia námietok v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V súlade s ustanovením §33 ods.2 správneho poriadku dala zároveň týmto listom možnosť oboznámiť a vyjadriť sa ku podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie s poučením, že na neskoršie podané pripomienky a námietky nebude príslušný stavebný úrad prihliadať.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, doklady o vlastníctve k uvedeným nehnuteľnostiam, územné rozhodnutie č. 25/2022-20 zo dňa 24.03.2022, projektová dokumentácia vypracovaná v januári 2022, zodpovedný projektant Ing. Dana Betáková, vyjadrenia OÚ OSŽP Svidník č. 2021/002027-002 zo dňa 13.04.2021, 2022/001504-002 zo dňa 10.08.2022 a 2022/004107-002 zo dňa 13.07.2022, stanovisko ORPZ – ODI Svidník č. 117-05/2022 zo dňa 11.03.2022 a čestné prehlásenie starostky obce Nižná Jedľová.

Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené.

Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené §47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Z preskúmaného stavu o povolení stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby, nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a projektová dokumentácia stavby je spracovaná v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižná Jedľová. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Alena Džupinová
starostka obce Nižná Jedľová

Doručí sa:

1. Mgr. Silvia Harbulová, Šalviová 878/38, Bratislava 820 01
2. Ing. Martin Harbula, Šalviová 878/38, Bratislava 820 01
3. Renáta Juhasová, Čínska 8, Košice 040 13
4. Ing. Stanislav Magera, Karpatská 743/4, Svidník
5. Obec Nižná Jedľová, 089 01 – *starostka obce*
6. Ing. Dana Betáková, Kukorelliho 60, Humenné 066 01 – *projektant*

Na vedomie:

1. OÚ SK - OSŽP, Sov. hrdinov 102, Svidník
2. ORPZ - ODI, Sov. hrdinov 200/35, Svidník

Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: